

Bilag 3: Svar fra ansøger på naboers bemærkninger d. 26.05.2024

Beskrivelse af byggeriet:

På en ubebygget grund, som hører sammen med den øvrige bebyggelse på Birkevænget 4, ønskes opført et stilfuldt og harmonisk byggeri, som tilpasser sig den øvrige bygningsmasse på vejen. Byggeriets materialevalg tager afsæt i de omkringliggende bebyggelser, med de for dengang valgte materialer, tilføjet et nutidigt og moderne udtryk. Formgivningen af bygningen tager afsæt i den typiske byggestil i kvarteret, tilføjet en moderne formgivning med ensidig taghældning. De stilfulde gullige mursten, som arkitektonisk er sat sammen med sorte sternbrædder og udhængsbrædder, samt det mørke tag, er valgt for at garage bygningen passer naturligt ind i gadens udtryk, sammen med de andre huse på gaden.

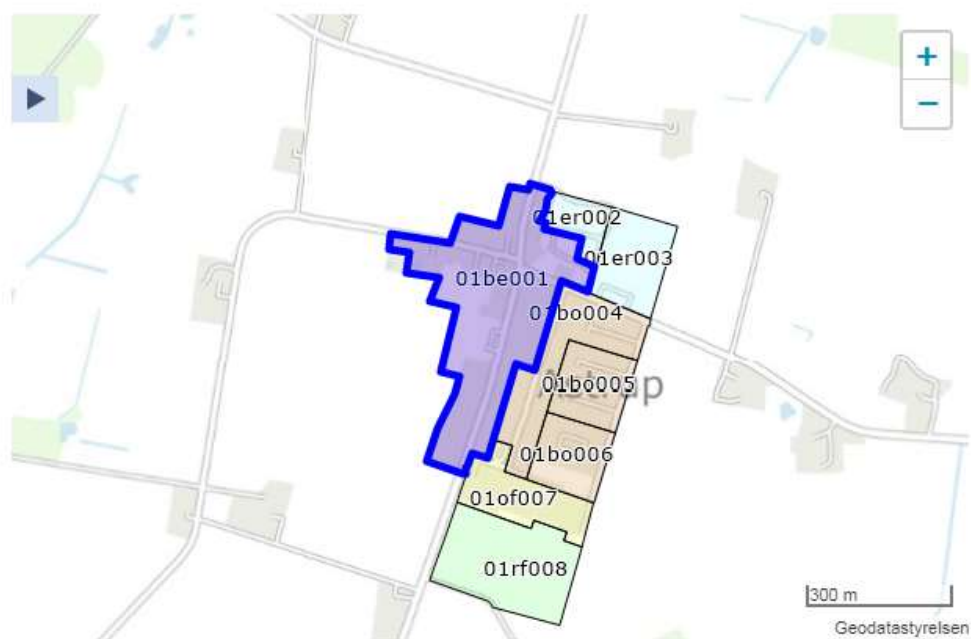
Kommentarer til de opstillede punkter:

1. Byggeriet er designet og tegnet ud fra lokalplan (se vedlagte samt BR 18). Jeg har på Google Maps tegnet mållinier ind fra de respektive adresser som har gjort indsigelser mod byggeriet. I princippet er oplysning om disse afstande irrelevant, da det ansøgte byggeri ligger et lokalplanområde, som netop er udlagt til let erhverv. Byggeriet lever fuldstændigt op til bygge Lovgivning og til lokalplanen med hensyn til afstandskrav til eksisterende bebyggelser.
2. Der er ikke planlagt yderligere aktivitetsniveau end nuværende, så der ses ikke ind i øget støj fra bebyggelsen. Det kan nævnes, at der har været registreret murerforretning fra adressen siden 2022 med nuværende ejer, uden at det har givet anledning til klager ej heller venlige henstillinger over hækken. I dag får man ikke leveret varer til ens firma adresse som i gamle dage, som der hentydes til, men derimod direkte ud på byggepladsen. Der vil blive tale om en varevogn som kører om morgenen og kommer hjem igen om eftermiddagen, så trafikken vil ikke blive mere, end der er fra et normalt parcelhus. Påstanden om øget trafik og støj kan derfor afvises.
3. Ifølge lokalplanen (se vedlagte) er området udlagt til lettere erhverv/ håndværk, dermed må vejen forventeligt være egnet til dertil hørende trafik. Ser ingen problemer i det. Der vil ikke komme mere 'tung ' trafik til adressen end til andre adresser på vejen.
4. Det er jeg helt enig i.
5. Der er endnu engang grund til at præcisere hvad der er ansøgt om byggetilladelse til, ikke som påstået en industribygning, men en garage. Garagen kommer til at virke som en helhed ved udfyldelse af grunden sammen med beboelse i nr. 4b og nr. 4c. Det er et løft til området og til huspriserne, at der kommer til at ligge en smuk arkitektonisk garagebygning på vejen. Jeg kan kun tilslutte mig efterskriftet under punkt 6 som ligeværdig beboer i byen, dog med den væsentlige forskel at være erhvervs aktiv og med fornyelse og udvikling for øje, til gavn for byen. Med mit indlæg til denne sag ser jeg fremad og åbner op for at vi alle kan fortsætte det gode naboskab.

Med venlig hilsen

██████████ [red. af administrationen]

01be001 - Astrup



Områdets anvendelse

Blandet bolig og erhverv

